



HUUROVEREENKOMST PARKEERGELEGENHEID

VGO: 10220100114

Portaalnummer: 223047

De ondergetekenden:

Stichting de Alliantie, gevestigd te Hilversum, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 39048769, met als werkgebieden de regio's Amsterdam (Helmholtzstraat 61a), Almere (Blekerstraat 4-6), Amersfoort (Heiligenbergerweg 60) en Gooi- en Vechtstreek (Jan van der Heijdenstraat 36 te Hilversum), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de ondertekenaar van deze overeenkomst, hierna te noemen: "verhuurder",

en

de heer E. Trustfull, geboren op , wonende te 1111RH Diemen, Betonijzer 19, hierna te noemen: "huurder",

verklaren als volgt te zijn overeengekomen.

Artikel 1 Het gehuurde

Verhuurder verhuurt aan huurder de parkeergelegenheid gelegen te Diemen, Het Pontveer 232 PP8, eventueel nader aan te duiden op een aan deze overeenkomst gehechte beschrijving.

Artikel 2 De bestemming van het gehuurde

2.1.

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om door huurder te worden gebruikt voor het parkeren van een rijklaar vier- of driewielig motorrijtuig of een motorfiets.

2.2.

Uitsluitend indien het gehuurde een zelfstandige garage betreft is het gehuurde tevens bestemd om door huurder te worden gebruikt voor het parkeren van andersoortige rijklare voertuigen, waaronder fietsen.

2.3.

Indien het gehuurde over een elektrisch laadpunt beschikt, is het gehuurde tevens bestemd om door huurder te worden gebruikt als laadpunt voor zijn personenauto('s). Indien het gebouw waarin of het terrein waarop het gehuurde is gelegen, beschikt over één of meer

elektrische laadpunten die bestemd zijn voor gemeenschappelijk gebruik, dan zijn die laadpunten bestemd om door huurder samen met de andere gebruikers van het gebouw of het terrein te worden gebruikt ten behoeve van zijn personenauto('s) een en ander voor zover verhuurder zelf die bevoegdheid ook heeft.

Artikel 3 De huurperiode

De huurovereenkomst gaat in op 07 augustus 2025 en wordt aangegaan voor onbepaalde tijd. De minimale huurperiode is 3 maanden.

Artikel 4 De door huurder te betalen prijs

4.1.

Vanaf de ingangsdatum van de huurovereenkomst is huurder maandelijks een brutohuur verschuldigd. Deze bestaat uit:

- a. de netto huurprijs;
- b. de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting, tenzij de (ver)huur is vrijgesteld van omzetbelasting;
- c. een vergoeding voor door of vanwege de verhuurder te leveren bijkomende zaken en diensten (servicekosten) met de (eventueel) daarbij behorende omzetbelasting.

4.2

Over de huurprijs is de huurder **geen** omzetbelasting (BTW) verschuldigd.

4.3

De door huurder verschuldigde huurprijs bedraagt per maand: **€ 50,00**.

4.4

De huurprijs wordt jaarlijks, telkens per 1 juli, gewijzigd zonder dat daar een nadere aankondiging voor is vereist, conform het bepaalde in artikel 5 van de huurvoorwaarden.

4.5

Het maandelijks voorschotbedrag voor de vergoeding voor door of vanwege de verhuurder te leveren bijkomende zaken en diensten (servicekosten) bedraagt: **€ 12,50**.

Dit bedrag is opgebouwd uit componenten, opgenomen als bijlage bij deze overeenkomst die onlosmakelijk deel uitmaakt van de huurovereenkomst parkeergelegenheid. Voor zover het gehuurde deel uitmaakt van een gebouw of complex en de zaken en diensten mede betrekking hebben op andere daartoe behorende gedeelten, stelt verhuurder het voor rekening van huurder komende aandeel in de kosten van die zaken en diensten vast. Verhuurder hoeft daarbij geen rekening te houden met de omstandigheid dat de huurder van een of meer van deze zaken en diensten geen gebruik maakt. Herziening door de verhuurder van het door huurder te betalen voorschotbedrag inzake zaken en diensten is mogelijk, indien het kostenpeil daartoe aanleiding geeft.

Artikel 5 Eenmalige administratiekosten

Bij ondertekening van de huurovereenkomst is huurder direct verschuldigd de bruto huurprijs voor de periode gerekend vanaf de ingangsdatum van de huurovereenkomst tot het einde van die betreffende maand, en, in het geval de looptijd van de huurovereenkomst niet is gekoppeld aan een huurovereenkomst voor woonruimte, een vergoeding voor administratiekosten van: **€ 21,00** exclusief de (eventueel) verschuldigde omzetbelasting (BTW).

Artikel 6 De algemene huurvoorwaarden van verhuurder

6.1.

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Huurvoorwaarden, huurovereenkomst parkeergelegenheid, de Alliantie, ingegaan per 1 februari 2024 onder nummer 15/2024 (algemene voorwaarden) van toepassing. Verhuurder heeft huurder de mogelijkheid geboden om van de algemene voorwaarden kennis te nemen, door deze tijdig aan huurder ter beschikking te stellen.

Huurder verklaart dat de algemene voorwaarden, met zijn uitdrukkelijke toestemming, op elektronische wijze tijdig aan hem ter beschikking zijn gesteld. De algemene voorwaarden kunnen voorts op de website van verhuurder worden geraadpleegd en opgeslagen, dat kan via: <https://www.de-alliantie.nl/huurovereenkomst/>.

Desgevraagd zal verhuurder de algemene voorwaarden, langs elektronische weg of op andere wijze, kosteloos toezenden.

6.2

In afwijking van, respectievelijk als aanvulling op de huurovereenkomst en de algemene voorwaarden huurovereenkomst zelfstandige woonruimte geldt tussen de huurder en de verhuurder het volgende:

- { niet van toepassing }.

Artikel 7 Verstrekkingen bij dit contract

7.1

De huurder verklaart te hebben ontvangen, dan wel kennis te hebben genomen van:

- a. de Algemene Huurvoorwaarden huurovereenkomst parkeergelegenheid, de Alliantie, ingegaan per 1 februari 2024 onder nummer 15/2024 zoals vermeld in artikel 6 lid 1.
- b. Toegangsmiddel(-en), zoals opgenomen in de bijlage van deze overeenkomst.
- c. Beschrijvingen van het gehuurde, zoals gepubliceerd op de website van de Alliantie ten tijde van publicatie.

7.2.

De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen en beschrijvingen maken deel uit van de huurovereenkomst.

7.3.



Als het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, is of wordt gesplitst in appartementsrechten, is huurder verplicht de uit de splitsingsakte, statuten of reglementen voortvloeiende voorschriften omtrent het gebruik in acht te nemen. De betreffende bescheiden worden door de verhuurder aan de huurder ter hand gesteld vanaf het moment dat deze van toepassing zijn of op eerste verzoek van huurder.

Initialen toevo
E . 7

Ondertekening en aanvaarding

Deze overeenkomst is digitaal opgemaakt te Amsterdam en namens Verhuurder geaccordeerd op de hieronder vermelde datum en tijd. Vervolgens is de overeenkomst voor digitale ondertekening aan huurder aangeboden. Op de eerste pagina van deze overeenkomst is de datum en het tijdstip van ondertekenen door de huurder opgenomen.

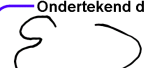
Aanvaarding van deze overeenkomst door verhuurder geschiedt automatisch twee maanden na ondertekening door de huurder, onder de voorwaarde dat huurder de eerste huurnota binnen de daarop gestelde uiterste betaaltermijn heeft voldaan.

Namens Verhuurder,
Afdeling Parkeren

15-10-2025

Ondertekend door:

B19C9AA925954A5...

Ondertekend door:

2019CAB36516427...



Deze overeenkomst is geaccordeerd:

Namens De Alliantie, door: Valérie Bakker
Tijdstip (finaal) akkoord: 26-09-2025, 13.36 uur
Nummer: 3017966



BIJLAGE SERVICEKOSTEN

De servicekosten zijn opgebouwd uit de volgende componenten.

SV1398G	Administratiekosten	€ 1,00	
SV1311G	Schoonmaken	€ 4,00	*
SV1372G	Elektra gem. voorzieningen	€ 4,80	*
Totaal aan servicekosten (per maand)		€ 9,80	

Toelichting*

Servicekosten worden als voorschotbedrag in rekening gebracht. Componenten voorzien van een * zijn *verrekenbare bedragen*. Huurder krijgt de verrekenbare bedragen als voorschotbedrag gefactureerd, verhuurder kan periodiek, na calculatie van de daadwerkelijke kosten, een naheffing in rekening brengen.

BIJLAGE TOEGANGSMIDDEL(-EN)

Het gehuurde is toegankelijk met onderstaand(e) toegangsmiddel(-len).
Handzender

Initialen toe
E . 7