

stavast

PLUS

Aalbersestraat 10, Culemborg



€ 150.000 k.k.

Hoekwoning
Inhoud: 354 m³
6 kamers
Gebouwd in 1968

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5
Kenmerken	9
Plattegrond	11
Meer informatie	12

Beschrijving

Een mooi huis in de groene bossen van Culemborg.
Gezelligheid is het motto bij deze woning. Dit is een voorbeeldtekst.

In een rustige straat in ligt deze eindwoning met een totaal woonoppervlakte van 98,8 m². De woning beschikt over vier slaapkamers, een kelder en een vaste trap naar de tweede verdieping. Dankzij de gerealiseerde nokverhoging is hier een volwaardige extra slaapkamer ontstaan met een fraaie nokhoogte van ca. 2,70 meter. De achtertuin is circa 10 meter diep en 5 meter breed, gesitueerd op het westen. Achterin de tuin bevinden zich twee bergingen, ideaal voor fietsen, gereedschap of hobbyruimte. De tuin beschikt bovendien over een achterom. De *straat is gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat in, met winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen in de directe nabijheid.

INDELING

Begane grond

Entree met hal, toiletruimte en trapopgang. De lichte doorzonwoonkamer heeft grote raampartijen aan voor- en achterzijde en een prettige plafonhoogte, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel. De dichte keuken bevindt zich aan de achterzijde en geeft toegang tot de tuin. Vanuit de hal is tevens de praktische kelder bereikbaar.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Door de nokverhoging is hier een ruime vierde slaapkamer gerealiseerd met een nokhoogte van circa 2,70 meter. Daarnaast is er bergruimte en de opstelplaats voor de cv-installatie.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1948
- Ca. 10 meter diepe tuin gesitueerd op het westen
- Woonoppervlakte ca. 99 m²

RUIMTE OM TE WONEN

- Voorzien van nokverhoging en dakkapel
- Energielabel E
- Voorzien van dakisolatie, gedeeltelijk dubbele beglazing
- Provisiekelder aanwezig
- Bergingen voorzien van elektra
- Verwarming en warm water middels een CV-ketel
- Het betreft een voormalige huurwoning van Kleurrijk Wonen
- Zelfbewoningsverplichting, dit betreft geen beleggingsobject
- Ouderdomsclausule van toepassing
- De eigendomsoverdracht van deze woning zal plaatsvinden bij notariskantoor * en Partners
- Oplevering in overleg

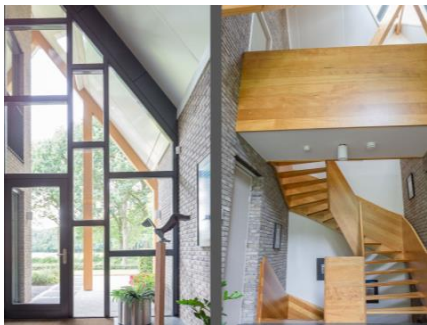
VOORRANGSREGELING

Als sociale huurder (bij de * of een andere corporatie) krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie. Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het * bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Test tekst



Test tekst



Test tekst

RUIMTE OM TE WONEN



Test tekst



Test tekst



Test tekst

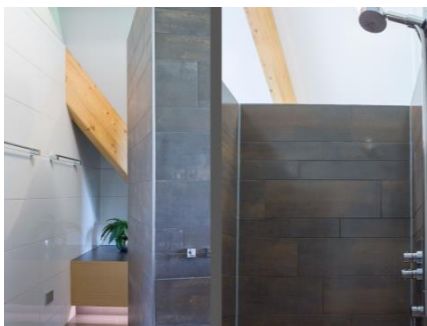
RUIMTE OM TE WONEN



Test tekst



Test tekst



Test tekst

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN



Test tekst

RUIMTE OM TE WONEN

Kenmerken

Vraagprijs	€ 150.000 k.k.
Type	Hoekwoning
Bouwjaar	1968
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	234 m ²
Woonoppervlakte	123 m ²
Energielabel	C
BouwjaarCV	Onbekend

Plattegrond

Voorbeeld plattegrond

