



Mr. A. Pijnacker Hordijkstraat 10, Tiel

€ 300.000 k.k.

Hoekwoning
Inhoud: 250 m³
3 kamers
Gebouwd in 1920

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Uitgebouwde hoekwoning met dubbele badkamer, besloten tuin én praktische berging – een ideale starterswoning met verrassend veel extra's.

Highlights in één oogopslag

- Hoekwoning met extra lichtinval en privacy
- Uitbouw aan de achterzijde met schuifpui
- Twee badkamers: ligbad op begane grond en douche op verdieping
- Besloten achtertuin met achterom en houten berging
- Verwarming via Daalderop HR combiketel (2008)
- Ruime bergzolder bereikbaar via vlizotrap

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is prettig licht en staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een fijne, praktische leefruimte.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd en voorzien van een schuifpui naar de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. In de aanbouw bevindt zich bovendien een extra ruimte met toilet en een ligbad – een unieke toevoeging die zorgt voor extra comfort en flexibiliteit in gebruik.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping beschikt de woning over twee slaapkamers van goed formaat. De badkamer is hier recent gerealiseerd en voorzien van een douche en wastafel. Deze verdieping biedt een praktische indeling en vormt een comfortabele slaapetage.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikt u de ruime bergzolder. Hier vindt u ook de opstelling van de cv-ketel (Daalderop HR, bouwjaar 2008). De zolder biedt volop bergruimte voor seizoensspullen en overige opslag.

Tuin

De besloten achtertuin is een fijne plek om te ontspannen en biedt veel privacy. Dankzij de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar. Achterin staat een houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen en tuingereedschap.

Bent u op zoek naar een woning met extra voorzieningen en een praktische indeling? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

Bent u nog niet zo bekend in Tiel? Lees dan 'Welkom in Tiel!' eens door; deze staat achterin de brochure van deze woning.

Goed om te weten

- U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen
- Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- Wij werken met vaste projectnotarissen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 300.000 k.k.
Type	Hoekwoning
Bouwjaar	1920
Slaapkamers	2
Perceeloppervlakte	119 m ²
Woonoppervlakte	80 m ²
Energielabel	D
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.