



Korenbloem 27, Culemborg

€ 395.000 k.k.

Hoekwoning
Inhoud: 375 m³
4 kamers
Gebouwd in 1972

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Rustig wonen, energiezuinig leven en verrassend veel ruimte – deze verzorgde hoekwoning met zonnepanelen, onderhoudsvriendelijke tuin en royale zolder combineert comfort met duurzaamheid in een prettige woonomgeving.

Highlights in één oogopslag

- Rustig gelegen hoekwoning met groenstrook aan de voorzijde
- Energiezuinig: dubbele beglazing, dak- en spouwisolatie
- 9 zonnepanelen aanwezig
- Verwarming via AWB HR combiketel (2007)
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met stenen berging
- Mogelijkheid tot extra (slaap)kamer op de zolderverdieping

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toilet en meterkast. De lichte woonkamer beschikt over een praktische trapkast en biedt een prettige leefruimte. De keuken is gelegen aan de achterzijde en heeft een deur naar de tuin, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, alle uitgevoerd met een nette laminaatvloer. De badkamer is compleet ingericht met een douche, toilet en wastafel. De overloop beschikt over een vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

De royale bergzolder biedt volop mogelijkheden. Hier kan met gemak een extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte worden gerealiseerd. Tevens bevinden zich hier de cv-opstelling en de omvormer van de zonnepanelen.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is praktisch ingericht en beschikt over een stenen berging, ideaal voor fietsen en tuinspullen. Aan de voorzijde van de woning ligt een groenstrook, wat bijdraagt aan een rustige en groene woonbeleving.

Bent u nog niet zo bekend in Culemborg? Lees dan 'Welkom in Culemborg!' eens door; deze

staat achterin de brochure van deze woning.

Goed om te weten

- U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen
- Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- Wij werken met vaste projectnotarissen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000 k.k.
Type	Hoekwoning
Bouwjaar	1972
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	180 m ²
Woonoppervlakte	120 m ²
Energielabel	B
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.