



Giessenlaan 80, Giessenburg

€ 275.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 240 m³
4 kamers
Gebouwd in 1957

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Eenvoudige tussenwoning met drie slaapkamers, achtertuin met achterom en stenen berging – een ideale basis om geheel naar eigen wens te moderniseren.

Highlights in één oogopslag

- Praktische tussenwoning met achtertuin en achterom
- Stenen berging aanwezig
- Voorzien van dakisolatie, spouwisolatie en dubbele beglazing
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Let op: er is geen cv-installatie aanwezig

Begane grond

Via de entree/hal met meterkast en trapopgang betreedt u de woning. De woonkamer is licht en praktisch ingedeeld en beschikt over een handige inbouwkast. Aansluitend bevindt zich de open keuken. Aan de achterzijde ligt het portaal met douche, toilet en een deur naar de achtertuin. De indeling biedt volop mogelijkheden om deze verdieping naar eigen smaak opnieuw in te richten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers; 2 ervan hebben een vaste kast. De kamers zijn efficiënt ingedeeld en bieden voldoende ruimte voor slapen, werken of hobby's.

Tweede verdieping

De bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap en ideaal voor het opbergen van seizoensspullen of andere benodigdheden die u niet dagelijks gebruikt.

Tuin

De achtertuin beschikt over een praktische achterom en een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of tuingereedschap. Een fijne buitenruimte met extra bereikbaarheid via de achterzijde.

Bent u nog niet zo bekend in Giessenburg? Lees dan 'Welkom in Giessenburg!' eens door; deze staat achterin de brochure van deze woning.

Goed om te weten

- U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen
- Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- Wij werken met vaste projectnotarissen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 275.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1957
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	136 m ²
Woonoppervlakte	73 m ²
Energielabel	D
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.