



Kamille 75, Culemborg

€ 390.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 375 m³
4 kamers
Gebouwd in 1972

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Sfeervol wonen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, met een energiezuinige basis en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak in te richten.

Deze tussenwoning met stenen berging en besloten achtertuin met achterom biedt een fijne combinatie van comfort en potentie. Dankzij de aanwezige dakisolatie, dubbele beglazing en energielabel B is de woning bovendien goed voorbereid op de toekomst.

Highlights in één oogopslag

- * Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- * Energielabel B
- * Voorzien van dubbele beglazing en dakisolatie
- * Verwarming via AWB HR combiketel (2010)
- * Besloten achtertuin met achterom
- * Stenen berging
- * 3 slaapkamers met mogelijkheid tot een 4e kamer
- * Ruime bergzolder

Begane grond

Via de entree/hal met toilet en meterkast betreedt u de woning. De lichte woonkamer beschikt over een praktische trapkast, ideaal voor extra bergruimte. De open keuken bevindt zich aan de achterzijde en biedt direct toegang tot de tuin, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers van goed formaat. De badkamer is ingericht met een douche en wastafel en biedt een functionele basis. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime bergzolder met cv-opstelling. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld voor het creëren van een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Tuin

De besloten achtertuin is gunstig gelegen en voorzien van een achterom. Hier kunt u in alle rust genieten van het buitenleven. De stenen berging biedt praktische opbergruimte voor fietsen en tuinspullen.

Bent u nog niet zo bekend in Culemborg? Lees dan 'Welkom in Culemborg!' eens door; deze staat achterin de brochure van deze woning.

Goed om te weten

- U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen
- Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- Wij werken met vaste projectnotarissen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 390.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1972
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	158 m ²
Woonoppervlakte	119 m ²
Energie label	B
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.