



Oude Rekemerstraat 46, Culemborg

€ 330.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 225 m³
4 kamers
Gebouwd in 1950

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Ruime kluswoning met veel potentie, goede isolatie en een besloten tuin met achterom – dé kans om jouw droomhuis te creëren!

Deze interessante kluswoning biedt een unieke mogelijkheid om een woning volledig naar eigen smaak en inzicht af te bouwen. De woning is nagenoeg volledig gestript en wacht op een nieuwe afwerking. Dankzij de reeds aanwezige voorzieningen, zoals dubbele beglazing, dak- en spouwisolatie en een HR combiketel, ligt er een prima basis voor een comfortabel woonhuis.

Highlights in één oogopslag

- Kluswoning met volop mogelijkheden
- Volledig naar eigen smaak af te bouwen
- Dubbele beglazing, dakisolatie en spouwisolatie
- Verwarming via AWB HR combiketel (bouwjaar 2008)
- Besloten achtertuin met stenen berging en achterom
- Drie slaapkamers en ruime bergzolder

Begane grond

Entree met toilet en meterkast. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer en de keukenruimte. De keukenruimte beschikt over een deur naar de achtertuin, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten. De begane grond biedt volop mogelijkheden voor een eigentijdse indeling.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers (resp. ca. 13, 8,5 en 5,5 m²) en de badkamerruimte. De ruimtes zijn nog naar eigen wens in te delen en af te werken, waardoor je hier een comfortabele en functionele verdieping kunt realiseren.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikbare ruime bergzolder. Ideaal voor extra opslagruimte of eventueel verder te benutten, afhankelijk van jouw wensen.

Tuin

De besloten achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt voldoende privacy en is voorzien van een

stenen berging en een praktische achterom. Een fijne plek om na de verbouwing volop te genieten van het buitenleven.

Bent u nog niet zo bekend in Culemborg? Lees dan 'Welkom in Culemborg!' eens door; deze staat achterin de brochure van deze woning.

Goed om te weten

- U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen
- Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- Wij werken met vaste projectnotarissen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 330.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1950
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	144 m ²
Woonoppervlakte	71 m ²
Energielabel	C
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.