



Mauritsstraat 9, Geldermalsen

€ 325.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 210 m³
4 kamers
Gebouwd in 1957

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Op een ruim perceel gelegen tussenwoning met berging en diepe tuin.

Deze goed onderhouden tussenwoning ligt op een ruim perceel en beschikt over een stenen berging en een diepe achtertuin met achterom. De woning is voorzien van dubbele beglazing en spouwmuurisolatie voor comfortabel wonen. Verwarming en warm water worden geleverd door een Intergas HR combiketel (2017).

Highlights in één oogopslag

- Gelegen op een ruim perceel met volop privacy
- Diepe achtertuin met praktische achterom
- Stenen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag
- Goed onderhouden tussenwoning
- Lichte woonkamer met prettige indeling
- Keuken met directe toegang tot de tuin
- Voorzien van dubbele beglazing
- Spouwmuurisolatie voor extra wooncomfort
- Energiezuinige Intergas HR combiketel (2017)
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer met douche en wastafel
- Vliering bereikbaar via luik, perfect als extra bergruimte

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toilet en meterkast. De lichte woonkamer beschikt over een praktische trapkast en biedt een prettige leefruimte. De keuken heeft een deur naar de tuin, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De badkamer is compleet ingericht met een douche en wastafel. De overloop beschikt over een vliering naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping heeft een vliering, bereikbaar via een luik, ideaal voor extra bergruimte.

Tuin

De diepe achtertuin is praktisch ingericht en beschikt over een stenen berging, ideaal voor fietsen en tuinspullen.

Bent u nog niet zo bekend in Geldermalsen? Lees dan 'Welkom in Geldermalsen!' eens door; deze staat achterin de brochure van deze woning.

Goed om te weten

- U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen
- Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- Wij werken met vaste projectnotarissen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1957
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	196 m ²
Woonoppervlakte	66 m ²
Energielabel	C
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.