



Burgemeester Meslaan 2, Tiel

€ 425.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 330 m³
3 kamers
Gebouwd in 1923

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	4
Kenmerken	6
Meer informatie	7
Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Sfeervolle tussenwoning met diepe tuin, riant perceel en uitstekende ligging nabij station en voorzieningen

Deze karakteristieke tussenwoning combineert een bijzonder ruim perceel van maar liefst 491 m² eigen grond met een centrale ligging op loopafstand van het trein- en busstation en alle dagelijkse voorzieningen, en biedt daarnaast volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen wens te moderniseren en in te delen.

Highlights in één oogopslag

- Schitterende ligging
- Ruim perceel van ca. 491 m² eigen grond
- Diepe achtertuin met achterom
- Stenen berging aanwezig
- Karakteristieke woning met veel potentie
- Eenvoudige afwerking: ideaal om naar eigen smaak te renoveren
- Op loopafstand van trein- en busstation, winkels, supermarkt, scholen, sportvelden en ziekenhuis

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met toegang tot de ruime kelder. De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt diverse indelingsmogelijkheden. In de aparte keuken zit de deur naar de tuin. Daarnaast is er een separate werk- en/of eetkamer aanwezig, wat de woning extra flexibel maakt in gebruik.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en een praktische berg-/kleedkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en wastafel. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

Tweede verdieping

De royale bergzolder biedt volop bergruimte en herbergt de cv-opstelling.

Tuin

De woning beschikt over een opvallend diepe achtertuin met achterom, gelegen op het ruime perceel van 491 m². Hier geniet u van volop ruimte en privacy, met diverse mogelijkheden voor tuinliefhebbers, speelruimte of het realiseren van meerdere zitplekken. De stenen berging maakt het geheel compleet.

Kortom: een karakteristieke tussenwoning op een unieke locatie met een royaal perceel en volop mogelijkheden om uw eigen woonwensen te realiseren!

Bent u nog niet zo bekend in Tiel? Lees dan 'Welkom in Tiel!' eens door; deze staat achterin de brochure van deze woning.

Goed om te weten

- U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen
- Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- Wij werken met vaste projectnotarissen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1923
Slaapkamers	2
Perceeloppervlakte	491 m ²
Woonoppervlakte	108 m ²
Energielabel	C
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.