

Badhuisplein 20, Tiel



€ 310.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 230 m³
3 kamers
Gebouwd in 1920

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5
Kenmerken	8
Energie label	10
Meer informatie	11

Beschrijving

Wonen in een karakteristiek hofje met een unieke sfeer, op loopafstand van het stadscentrum in Tiel.

Tussenwoning met vernieuwd sanitair, royale achtertuin en een uitstekende ligging nabij het stadscentrum. Deze verzorgde tussenwoning staat op een perceel van 183 m² eigen grond en biedt comfortabel wonen met onder andere een gerenoveerde badkamer en toilet, een nieuwe Intergas HR-combiketel (2026) en een fijne tuin met volop ruimte om te genieten.

Highlights in één oogopslag

- Tussenwoning in een authentiek hofje met beschermde status
- Op loopafstand van het stadscentrum
- Badkamer en toilet recent gerenoveerd
- Intergas HR-combiketel (bouwjaar 2026)
- Ideaal voor één- of tweepersoonshuishouden

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met de moderne afgewerkte toilet. Vanuit de hal komt u in de woonkamer; een prettige leefruimte met veel mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. De aangrenzende keuken biedt toegang tot de achtertuin en vormt een praktische basis voor het dagelijkse wooncomfort.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat. Daarnaast is hier de vernieuwde badkamer gesitueerd, voorzien van een douche en wastafel. Dankzij de recente renovatie beschikt u over een frisse en eigentijdse sanitaire ruimte.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikt u de royale bergzolder. Deze verdieping biedt volop bergruimte en hier bevindt zich tevens de opstelling van de Intergas HR-combiketel uit 2026.

Tuin

De woning beschikt over een royale tuin waar u volop kunt genieten van rust, privacy en

buitenleven. De stenen berging biedt praktische opslagruimte voor fietsen en tuingereedschap. Dankzij de ruime opzet is er voldoende plaats voor een terras, speelruimte of een groene tuinvulling naar eigen wens.

Kortom een aantrekkelijke woning voor starters, kleine gezinnen of iedereen die graag woont in een karakteristieke woonomgeving met alle voorzieningen en het gezellige stadscentrum op korte loopafstand.

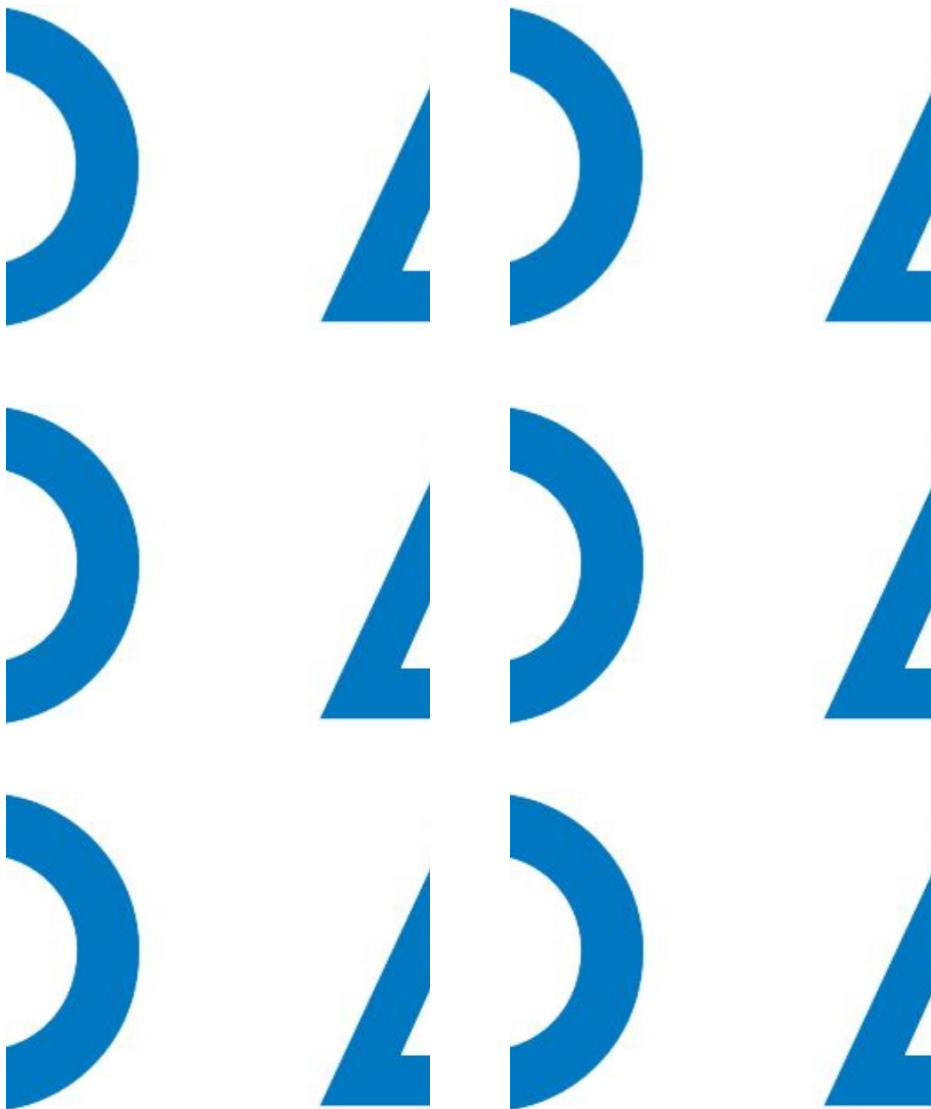
Bent u nog niet zo bekend in Tiel? Lees dan 'Welkom in Tiel!' eens door; deze staat achterin de brochure van deze woning.

Goed om te weten

- U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen
- Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- Wij werken met vaste projectnotarissen.
- Van deze woning is geen plattegrond beschikbaar.



RUIJTE OM TE WONEN



RUIMTE OM TE WONEN



Kenmerken

Vraagprijs	€ 310.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1920
Slaapkamers	2
Perceeloppervlakte	183 m ²
Woonoppervlakte	69 m ²
Energielabel	D
BouwjaarCV	2026

Bijlage

Energielabel

Dummy PDF file

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.