



Parklaan 185, Culemborg

€ 305.000 k.k.

Appartement zonder lift
Inhoud: 200 m³
4 kamers
Gebouwd in 1965

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Bovenin gelegen, heerlijk licht en met eigen parkeerplaats: dit ruime 4-kamer hoekappartement met balkon en berging biedt comfortabel en praktisch wonen op een aantrekkelijke locatie!

Highlights in één oogopslag

- * Gelegen op de bovenste verdieping (extra privacy en veel lichtinval)
- * Hoekappartement met ruimtelijke beleving
- * Beschikt over 3 slaapkamers
- * Balkon aanwezig
- * Eigen parkeerplaats
- * Berging op de begane grond
- * Voorzien van dubbele beglazing
- * Verwarming via Remeha HR combiketel (2018)
- * Servicekosten VvE: ca. € 160,- per maand

Indeling

Begane grond

Entree met brievenbussen en toegang tot de bergingen.

Appartement

Hal met toilet en meterkast. Ruime woonkamer met nette laminaatvloer en prettige lichtinval. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerken of hobbyruimte. De badkamer is ingericht met een douche en wastafel. Vanuit de woning is het balkon bereikbaar, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

Bent u nog niet zo bekend in Culemborg? Lees dan 'Welkom in Culemborg!' eens door; deze staat achterin de brochure van deze woning.

Goed om te weten

* U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen

* Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.

* U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.

Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.

Wij werken met vaste projectnotarissen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 305.000 k.k.
Type	Appartement zonder lift
Bouwjaar	1965
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	68 m ²
Energielabel	D
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.