



Spartaveld 36, Leerdam

€ 385.000 k.k.

Hoekwoning
Inhoud: 330 m³
4 kamers
Gebouwd in 1974

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Instapklare hoekwoning met luxe afwerking, fraaie veranda en royale tuin op eigen grond.

Highlights in één oogopslag

- Gelegen op een perceel van 174 m² eigen grond
- Fraaie tuinkamer/veranda
- Luxe badkamer en nette afwerking
- Energielabel B
- Inpandige berging met eigen toegang
- 3 slaapkamers op de verdieping
- Royale achtertuin op het zuidoosten

Begane grond

Bij binnenkomst treft u de hal met toilet en toegang tot de inpandige berging, die tevens een eigen entree heeft en is voorzien van de cv-opstelling. Vanuit de hal loopt u door naar de lichte woonkamer, die dankzij de directe verbinding met de veranda/tuinkamer een heerlijk ruimtelijk gevoel geeft. De open keuken is praktisch ingericht en sluit mooi aan op de leefruimte, waardoor koken en wonen naadloos samenkomen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie comfortabele slaapkamers, ideaal voor een gezin of om een werk-/hobbykamer te creëren. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een douche en een stijlvol wastafelmeubel. De overloop is praktisch ingericht met een inbouwkast en profiteert van veel daglicht dankzij het grote raam.

Tuin

De royale achtertuin op het zuidoosten is een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. De fraai aangelegde veranda/tuinkamer vormt een verlengstuk van de woonkamer en biedt een beschutte plek om het hele jaar door buiten te zitten.

Bent u nog niet zo bekend in Leerdam? Lees dan 'Welkom in Leerdam!' eens door; deze staat achterin de brochure van deze woning.

Goed om te weten

- U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen
- Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- Wij werken met vaste projectnotarissen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 385.000 k.k.
Type	Hoekwoning
Bouwjaar	1974
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	174 m ²
Woonoppervlakte	107 m ²
Energielabel	B
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.