



## De Schans 21, Hoornaar

**€ 315.000 k.k.**

Tussenwoning  
Inhoud: 260 m<sup>3</sup>  
4 kamers  
Gebouwd in 1962

**RUIMTE OM TE WONEN**



## Inhoudsopgave

|                 |   |
|-----------------|---|
| Beschrijving    | 3 |
| Kenmerken       | 5 |
| Meer informatie | 6 |

## Beschrijving

Op zoek naar een energiezuinige woning met verrassend veel bergruimte? Deze tussenwoning met energielabel A, inpandige berging, zonnepanelen en een besloten achtertuin met achterom biedt comfortabel wonen op een fijne locatie.

Highlights in één oogopslag

- Energielabel A
- Voorzien van zonnepanelen
- Drie slaapkamers
- Inpandige berging en praktische bergzolder
- Besloten achtertuin met achterom

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt een prettige leefruimte voor het hele gezin; eenvoudige open keuken. Vanuit het achterportaal heeft u toegang tot het toilet, de achtertuin en de inpandige berging, waardoor functionaliteit en gemak uitstekend samenkomen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers van diverse afmetingen, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, thuiswerkplek of hobbykamer. De badkamer moet gemoderniseerd worden.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikt u de ruime bergzolder. Deze verdieping biedt volop opslagruimte en hier bevindt zich tevens de opstelling van de AWB HR-combiketel uit 2012.

Tuin

De besloten achtertuin beschikt over een achterom.

Bent u nog niet zo bekend in Hoornaar? Lees dan 'Welkom in Hoornaar!' eens door; deze staat achterin de brochure van deze woning.

Goed om te weten

U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen.

Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.

U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.

Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.

Wij werken met vaste projectnotarissen.

## Kenmerken

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Vraagprijs         | € 315.000 k.k.    |
| Type               | Tussenwoning      |
| Bouwjaar           | 1962              |
| Slaapkamers        | 3                 |
| Perceeloppervlakte | 90 m <sup>2</sup> |
| Woonoppervlakte    | 75 m <sup>2</sup> |
| Energielabel       | A                 |
| BouwjaarCV         | Onbekend          |

### Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email [info@stavastplus.nl](mailto:info@stavastplus.nl)

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.