



Middelcoopstraat 14, Culemborg

€ 330.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 325 m³
4 kamers
Gebouwd in 1964

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	4
Kenmerken	6
Meer informatie	7
Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Leuke tussenwoning met 3 slaapkamers, zonnige tuin met achterom én volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Highlights in één oogopslag

- * Tussenwoning met berging en achterom
- * 3 slaapkamers en zolderberging
- * Voorzien van dubbele beglazing en spouwisolatie
- * Zonnepanelen aanwezig
- * Verwarming via Vaillant HR combiketel (2008)
- * Woning dient aan de binnenzijde gemoderniseerd te worden

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast en toilet. Vanuit de hal komt u in de woonkamer, die een prettige leefruimte biedt met aansluiting naar de keuken. De keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en geeft direct toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers van goed formaat. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en een toilet (sanibroyeur).

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikt u de zolderverdieping. Hier bevindt zich de zolderberging en de opstelling van de cv-ketel (Vaillant HR, bouwjaar 2008). Deze ruimte biedt extra opslagmogelijkheden.

Tuin

De achtertuin is bereikbaar via de keuken en beschikt over een praktische achterom en een vrijstaande berging. Een fijne buitenruimte waar u met enige aandacht een heerlijke plek van kunt maken.

Bent u op zoek naar een woning die u geheel naar eigen smaak kunt moderniseren en inrichten? Dan is dit uw kans! Deze tussenwoning biedt een solide basis met diverse duurzaamheidsvoorzieningen en volop potentie. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Bent u nog niet zo bekend in Culemborg? Lees dan 'Welkom in Culemborg!' eens door; deze staat achterin de brochure van deze woning.

Goed om te weten

* U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen

* Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.

U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.

Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.

Wij werken met vaste projectnotarissen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 330.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1964
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	136 m ²
Woonoppervlakte	88 m ²
Energie label	B
BouwjaarCV	2008

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.