



Mendelssohnlaan 32, Culemborg

€ 350.000 k.k.

Hoekwoning
Inhoud: 325 m³
4 kamers
Gebouwd in 1968

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Ruime hoekwoning met stenen berging, besloten achtertuin én vrij uitzicht op groen
Op zoek naar een ruime hoekwoning met een fijne achtertuin, vrij uitzicht aan de voorzijde én een uitstekende basis om naar eigen smaak in te richten? Dan is deze goed onderhouden woning precies wat u zoekt. Gelegen op een perceel van circa 220 m² eigen grond, met een besloten achtertuin en uitzicht op een groenstrook, biedt deze woning volop wooncomfort voor gezinnen en starters.

Highlights in één oogopslag

- Ruime hoekwoning met stenen berging
- Perceel van ca. 220 m² eigen grond
- Vrij uitzicht op groenstrook aan de voorzijde
- Besloten achtertuin met veel privacy
- Drie royale slaapkamers
- Dubbele beglazing, spouwisolatie en dakisolatie
- Remeha HR-combiketel (2020)
- Praktische bergzolder aanwezig

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met toiletruimte, trapkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer biedt een prettige leefruimte met voldoende mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. De aangrenzende keuken beschikt over een deur naar de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over maar liefst drie royale slaapkamers, stuk voor stuk prettig van formaat en veelzijdig in gebruik. De eenvoudige maar functionele badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar. Deze verdieping biedt volop bergruimte en hier bevindt zich tevens de opstelling van de Remeha HR-combiketel uit 2020.

Tuin

De woning beschikt over een besloten achtertuin waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Dankzij de ligging en de aanwezige privacy is het hier heerlijk vertoeven. Daarnaast beschikt de woning over een stenen berging voor fietsen, tuinmeubilair en extra opslag. Aan de voorzijde profiteert u van een fraai uitzicht op een groenstrook, wat zorgt voor een ruimtelijk en vrij gevoel.

Kortom: een verrassend ruime hoekwoning met drie slaapkamers, een besloten tuin, goede isolatievoorzieningen en een prachtige ligging aan een groenstrook. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen op een fijne locatie.

Bent u nog niet zo bekend in Culemborg? Lees dan 'Welkom in Culemborg!' eens door; deze staat achterin de brochure van deze woning.

Goed om te weten

- U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen
- Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- Wij werken met vaste projectnotarissen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Type	Hoekwoning
Bouwjaar	1968
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	228 m ²
Woonoppervlakte	88 m ²
Energielabel	D
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.