



Schoolhof West 29, Culemborg

€ 370.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 340 m³
4 kamers
Gebouwd in 1962

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Ruime tussenwoning met volop mogelijkheden, een diepe achtertuin en een praktische indeling die een uitstekende basis biedt voor comfortabel wonen.

Highlights in één oogopslag

- Diepe achtertuin met achterom
- Drie royale slaapkamers
- Stenen berging
- Voorzien van dubbele beglazing, spouw- en dakisolatie
- AWB HR-combiketel uit 2013

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast en toilet. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, een fijne leefruimte met volop mogelijkheden om een gezellige zit- en eethoek te creëren. Aansluitend bevindt zich de keuken, die is voorzien van een deur naar de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie royale slaapkamers, waardoor deze woning uitstekend geschikt is voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die behoefte heeft aan extra ruimte. De badkamer is ingericht met een douche en wastafel. Op de overloop bevindt zich bovendien een praktische vaste kast voor extra bergruimte.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar. Hier bevindt zich tevens de opstelling van de AWB HR-combiketel uit 2013. Deze verdieping biedt veel opslagmogelijkheden voor seizoensspullen, koffers en andere zaken die u graag uit het zicht bewaart.

Tuin

De diepe achtertuin vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de aanwezige achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast beschikt de woning over een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinmateriaal. Bent u nog niet zo bekend in Culemborg? Lees dan 'Welkom in Culemborg!' eens door; deze

staat achterin de brochure van deze woning.

Goed om te weten

- U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen
- Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- Wij werken met vaste projectnotarissen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 370.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1962
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	159 m ²
Woonoppervlakte	93 m ²
Energie label	A
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.