



Meeuwstraat 18, Tiel

€ 345.000 k.k.

Hoekwoning
Inhoud: 300 m³
4 kamers
Gebouwd in 1962

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Ruime hoekwoning met aanbouw, energielabel B en 3 slaapkamers op een perceel van 202 m² eigen grond.

Highlights in één oogopslag

- Ruime hoekwoning met praktische aanbouw
- Perceel van 202 m² eigen grond
- Energielabel B, voorzien van dubbele beglazing en spouwisolatie
- Verwarming via Nefit HR combiketel (2024)
- 3 airco's voor extra comfort in de zomer

Begane grond

Vanuit de hal met moderne toiletruimte komt u in de lichte woonkamer, die een prettige leefruimte biedt voor het hele gezin. Hier hangt ook een airco voor de nodige verkoeling in de zomer. De aparte keuken staat in directe verbinding met de aanbouw. Deze aanbouw zorgt voor extra ruimte en flexibiliteit, ideaal als eetkamer, werkplek of speelruimte. Vanuit de aanbouw heeft u toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat. Twee ervan zijn uitgevoerd met een airco. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, hangend toilet, wastafelmeubel en designradiator. Deze ruimte heeft mechanische en natuurlijke ventilatie. Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping.

Zolderverdieping

Op de voorzolder bevindt zich de cv-opstelling (Nefit HR, 2024). De zolder is ruim en biedt veel opslagruimte.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke tuin ligt op het westen en biedt voldoende mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Achter in de tuin bevindt zich de houten overkapping en vrijstaande berging voor fietsen en opslag. Ook is de tuin via een achterom bereikbaar.

Kortom: een comfortabele en goed onderhouden hoekwoning met extra leefruimte, energiezuinige voorzieningen en volop mogelijkheden voor het hele gezin!

Bent u nog niet zo bekend in Tiel? Lees dan 'Welkom in . . . Tiel!' eens door; deze staat achterin de brochure van deze woning.

Goed om te weten:

- U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen
- Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- Wij werken met vaste projectnotarissen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 345.000 k.k.
Type	Hoekwoning
Bouwjaar	1962
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	202 m ²
Woonoppervlakte	82 m ²
Energie label	D
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.