



Parklaan 117, Culemborg

€ 295.000 k.k.

Appartement
Inhoud: 200 m³
4 kamers
Gebouwd in 1970

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	4
Kenmerken	6
Meer informatie	7
Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Ruim 4-kamer hoekappartement met balkon, eigen berging én drie slaapkamers
Bent u op zoek naar een ruim hoekappartement, drie volwaardige slaapkamers en een zonnig balkon? Dan is dit op de eerste verdieping gelegen 4-kamer appartement precies wat u zoekt. Dankzij de praktische indeling, de eigen berging op de begane grond en de moderne HR-combiketel uit 2022 biedt deze woning comfortabel wonen op een centrale locatie.

Highlights in één oogopslag

- Ruim 4-kamer hoekappartement op de eerste verdieping
- Drie slaapkamers
- Eigen berging op de begane grond
- Voorzien van dubbele beglazing
- Verwarming via een Remeha HR-combiketel (2022)
- Actieve Vereniging van Eigenaars
- Servicekosten circa € 160,- per maand

Begane grond

Centrale entree met brievenbussen en toegang tot het appartementencomplex. Op de begane grond beschikt u over een praktische privéberging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Eerste verdieping

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. De hal geeft toegang tot het toilet, de meterkast en de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

De keuken is praktisch ingedeeld en biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen wens in te richten. Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor een gezin, thuiswerkplek of hobbykamer.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Vanuit het appartement heeft u toegang tot het balkon, waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

Tweede verdieping

Niet van toepassing.

Tuin

Dit appartement beschikt niet over een tuin, maar wel over een prettig balkon waar u een fijne buitenruimte heeft om te ontspannen of van een kop koffie in de zon te genieten.

Kortom

Een verrassend ruim en praktisch ingedeeld hoekappartement met drie slaapkamers, balkon en eigen berging. Dankzij de dubbele beglazing, de moderne Remeha HR-combiketel uit 2022 en de gunstige ligging is dit een uitstekende kans voor starters, gezinnen en woningzoekenden die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze aantrekkelijke woning.

Bent u nog niet zo bekend in Culemborg? Lees dan 'Welkom in Culemborg!' eens door; deze staat achterin de brochure van deze woning.

Goed om te weten

- U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen
- Lees ook onze selectie- en de toewijzings-procedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- Wij werken met vaste projectnotarissen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 295.000 k.k.
Type	Appartement
Bouwjaar	1970
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	68 m ²
Energie label	B
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.