



Sportveldstraat 46, Beusichem

€ 370.000 k.k.

2-onder-1-kap
Inhoud: 290 m³
3 kamers
Gebouwd in 1948

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Karaktervolle twee-onder-een-kapwoning met energielabel A, royale oprit en authentieke details

Bent u op zoek naar een woning met karakter, ruimte én een uitstekende energieprestatie? Dan is deze charmante twee-onder-een-kapwoning op een perceel van maar liefst 300 m² eigen grond zeker een bezichtiging waard. De woning combineert sfeervolle authentieke elementen, zoals facetdeuren en een fraaie granito vloer, met het comfort van vandaag dankzij goede isolatievoorzieningen en zonnepanelen.

Highlights in één oogopslag

- Gelegen op een perceel van 300 m² eigen grond
- Energielabel A dankzij isolatievoorzieningen en zonnepanelen
- Royale oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Authentieke details zoals facetdeuren en granito vloer
- Stenen berging en fijne tuin

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toiletruimte en toegang tot de ruime kelder. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, die zich kenmerkt door een prettige lichtinval en een sfeervolle uitstraling. Aansluitend bevinden zich de keuken en de eetkamer, waardoor een praktische en gezellige leefruimte ontstaat. Via het achterportaal heeft u toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douche, toilet (sanibroyeur) en wastafel. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een royale overloop met vlizotrap naar de zolderverdieping.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vindt u een praktische bergzolder met de opstelling van de Intergas HR-combiketel en de omvormer voor de zonnepanelen. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van spullen.

Tuin

Rondom de woning geniet u van een fijne buitenruimte met volop mogelijkheden om te ontspannen, tuinieren of gezellig buiten te zitten. De stenen berging biedt extra bergruimte voor fietsen en tuingereedschap. De royale oprit aan de voorzijde zorgt bovendien voor parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's.

Deze woning biedt een aantrekkelijke combinatie van karakter, ruimte en duurzaamheid op een prettige locatie. Een ideale woning voor kopers die op zoek zijn naar een sfeervol thuis met toekomstbestendig wooncomfort.

Goed om te weten

- U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen
- Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- Wij werken met vaste projectnotarissen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 370.000 k.k.
Type	2-onder-1-kap
Bouwjaar	1948
Slaapkamers	2
Perceeloppervlakte	300 m ²
Woonoppervlakte	78 m ²
Energie label	A
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.