



Badhuisplein 40, Tiel

€ 275.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 220 m³
2 kamers
Gebouwd in 1920

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Wonen in een karakteristiek hofje met een unieke sfeer, op loopafstand van het stadscentrum van Tiel.

Highlights in één oogopslag

- Twee-onder-één kapwoning in een authentiek hofje met beschermde status
- Inpandige berging en een tuin met achterom
- Voorzien van dubbele beglazing
- Recent vernieuwde HR-combiketel (bouwjaar 2026)
- Ideaal voor een één- of tweepersoonshuishouden

Begane grond

Deze charmante woning combineert karakter, comfort en een aantrekkelijke ligging nabij het centrum van Tiel. Via de entree bereikt u de hal met meterkast. De woonkamer vormt een gezellige leefruimte met een prettige lichtinval. Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken, die in open verbinding staat met de woonkamer. Vanuit de keuken bereikt u de inpandige berging, die tevens toegang biedt tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een ruime slaapkamer die volop mogelijkheden biedt voor een comfortabele inrichting. Daarnaast vindt u hier een royale badkamer, uitgerust met een douche en wastafel. De overloop verbindt de verschillende vertrekken op deze verdieping. U kunt hier ook een fijne hobby-/werkplek creëren.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een royale zolderberging die uitstekend geschikt is voor het opbergen van seizoensspullen, archief of andere huishoudelijke zaken.

Tuin

De achtertuin biedt een fijne buitenruimte. Dankzij de aanwezige achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar. Een prettige plek om in alle rust te ontspannen, midden in de historische sfeer van het hofje.

Bent u op zoek naar een sfeervolle woning met karakter, moderne voorzieningen en een bijzondere woonomgeving dicht bij alle centrumvoorzieningen? Dan is deze twee-onder-één kapwoning zeker een bezichtiging waard.

Bent u nog niet zo bekend in Tiel? Lees dan 'Welkom in Tiel!' eens door; deze staat achterin de brochure van deze woning.

Goed om te weten

- Van deze woning is geen plattegrond beschikbaar.
- U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen
- Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- Wij werken met vaste projectnotarissen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 275.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1920
Slaapkamers	1
Perceeloppervlakte	160 m ²
Woonoppervlakte	63 m ²
Energielabel	E
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.