



**M.J. Veder- van Hobokenstraat 10,
Noordeloos**

€ 330.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 340 m³
5 kamers
Gebouwd in 1954

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Wonen met vrij uitzicht over de landerijen én het comfort van een energiezuinige woning. Deze nette tussenwoning met stenen berging en tuin met achterom combineert een praktische indeling met een fraaie ligging, waardoor het hier heerlijk thuiskomen is.

Met vrij uitzicht over de landerijen aan de achterzijde ligt deze nette en goed onderhouden tussenwoning met stenen berging en een zonnige achtertuin met achterom. De woning combineert comfortabel wonen met een energiezuinig karakter dankzij energielabel A, dubbele beglazing, spouwisolatie, dakisolatie en zonnepanelen.

Binnen tref je een praktische indeling met een lichte woonkamer en een open keuken die direct toegang biedt tot de achtertuin. Op de begane grond bevinden zich tevens de hal met toilet en een badkamer voorzien van douche, wastafel en witgoedaansluitingen.

De eerste verdieping beschikt over vier slaapkamers, waarvan drie zijn uitgerust met handige inbouwkasten. Vanaf de overloop is via een vlizotrap de tweede verdieping bereikbaar.

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime bergzolder met dakraam. Hier zijn tevens de AWB HR-combiketel (bouwjaar 2014) en de omvormer van de zonnepanelen geplaatst.

Pluspunten van deze woning:

- Energielabel A
- Voorzien van zonnepanelen
- Dubbele beglazing, spouw- en dakisolatie
- Vier slaapkamers
- Bergzolder met dakraam
- Fraai vrij uitzicht over de landerijen

Indeling

Begane grond

Entree, hal met toilet, woonkamer, open keuken met toegang tot de tuin, badkamer met douche, wastafel en witgoedaansluitingen.

Eerste verdieping

Overloop met vlizotrap en vier slaapkamers, waarvan drie met inbouwkasten.

Tweede verdieping

Bergzolder met dakraam, cv-opstelling en omvormer voor de zonnepanelen.

Een aantrekkelijke woning voor wie comfortabel en energiezuinig wil wonen op een prettige locatie met vrij uitzicht aan de achterzijde.

Goed om te weten

- Er is geen plattegrond van deze woning beschikbaar.
- U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen
- Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- Wij werken met vaste projectnotarissen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 330.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1954
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	160 m ²
Woonoppervlakte	87 m ²
Energie label	A
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.