



**M J Veder van Hobokenstraat 17,
Noordeloos**

€ 325.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 325 m³
5 kamers
Gebouwd in 1964

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Ruime tussenwoning met inpandige berging en diepe achtertuin

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een praktische indeling en een fijne tuin? Dan is deze tussenwoning zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over een inpandige berging, een diepe achtertuin met achterom en is bovendien goed geïsoleerd. Dankzij de dubbele beglazing, spouwisolatie en dakisolatie beschikt de woning over energielabel B.

De woonkamer is heerlijk licht en staat in open verbinding met de keuken, waardoor een prettige leefruimte is ontstaan. Vanuit de inpandige berging is er rechtstreeks toegang tot de achtertuin.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast en toiletruimte, ruime woonkamer, open keuken en inpandige berging met toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop, vier slaapkamers en een badkamer voorzien van douche en wastafel. Via een vlizotrap is de tweede verdieping bereikbaar.

Tweede verdieping

Praktische bergzolder met opstelling van de AWB HR-combiketel (bouwjaar 2012).

Bijzonderheden

- Tussenwoning
- Vier slaapkamers
- Dubbele beglazing
- Spouwisolatie en dakisolatie
- Energietabel B
- Praktische bergzolder

Een comfortabele en complete woning met volop ruimte voor het hele gezin. Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning.

Goed om te weten

- Van deze woning is geen plattegrond beschikbaar.
- U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen
- Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- Wij werken met vaste projectnotarissen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1964
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	160 m ²
Woonoppervlakte	91 m ²
Energielabel	B
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.