



Wilgenroos 31, Culemborg

€ 410.000 k.k.

Hoekwoning
Inhoud: 325 m³
4 kamers
Gebouwd in 1979

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Licht, ruimte en comfort komen samen in deze ideale gezinswoning waar u zich direct thuis zult voelen.

Highlights in één oogopslag

- Royale hoekwoning met veel privacy
- Vier volwaardige slaapkamers verdeeld over de verdiepingen
- Zongunstig gelegen achtertuin met stenen berging
- Goede isolatie dankzij dakisolatie en dubbele beglazing
- Praktische indeling met verrassend veel bergruimte

Begane grond

Bij binnenkomst via de entree bereikt u de hal, die toegang biedt tot het toilet en de meterkast. De lichte en ruime woonkamer vormt het hart van de begane grond en is voorzien van een praktische trapkast voor extra voorraad. Aansluitend bevindt zich de open keuken, waar u tijdens het koken in contact blijft met uw gezinsleden of gasten. Via het achterportaal met de loopdeur wandelt u zo de tuin in.

Eerste verdieping

De vaste trap brengt u naar de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie comfortabele slaapkamers die naar eigen wens zijn in te richten als slaap-, kinder- of werkkamer. De badkamer is functioneel ingericht met een douche, een toilet en een wastafel. Op de overloop vindt u daarnaast een handige kledingkast en extra bergruimte voor uw spullen.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de verrassend royale tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer, die dankzij de afmetingen een volwaardige extra leefruimte vormt. Daarnaast is er veel praktische bergruimte aanwezig en vindt u hier de technische ruimte met de opstelling voor de AWB HR combiketel uit 2010.

Tuin

De achtertuin is gunstig gelegen ten opzichte van de zon, waardoor u hier de hele dag door van het buitenleven kunt genieten. Achter in de tuin staat een solide stenen berging die ideaal is voor

het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Dankzij de hoekligging profiteert u van extra vrijheid en een gemakkelijke achterom.

Bent u nog niet zo bekend in Culemborg, lees dan 'Welkom in Culemborg!' eens door; deze staat achterin de brochure van deze woning.

Goed om te weten

- U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen.
- Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen.
- De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- Wij werken met vaste projectnotarissen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 410.000 k.k.
Type	Hoekwoning
Bouwjaar	1979
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	136 m ²
Woonoppervlakte	104 m ²
Energielabel	C
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.