



Valeriaan 77, Culemborg



€ 390.000 k.k.

Hoekwoning
Inhoud: 375 m³
4 kamers
Gebouwd in 1976

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5
Kenmerken	10
Plattegrond	12
Meer informatie	13

Beschrijving

Zoekt u een ruime hoekwoning met een solide, duurzame basis die u volledig naar eigen smaak kunt moderniseren?

Deze woning combineert een rustige ligging aan een groenstrook met het comfort van recente energiebesparende vernieuwingen.

Highlights in één oogopslag

- Duurzaam en energiezuinig: voorzien van een compleet nieuw dak en recente zonnepanelen.
- Solide isolatie: uitgerust met dubbele beglazing, spouwisolatie en dakisolatie.
- Vrij en groen: rustige ligging aan een groenstrook aan de voorzijde van het huis.
- Parkeergelegenheid: voldoende openbare parkeerplaatsen direct aan de achterzijde.
- Volledig naar eigen wens: een ideale kans om de binnenzijde naar eigen smaak te moderniseren.

Begane grond

Bij binnenkomst via de entree bereikt u het praktische voorportaal met de meterkast. De lichte woonkamer biedt een prettig uitzicht op de aangrenzende groenstrook. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, die direct toegang geeft tot de achtertuin. Deze ruimte biedt een mooie basis om uw droomkeuken en een sfeervolle zithoek te realiseren.

Eerste verdieping

De vaste trap brengt u naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie volwaardige slaapkamers met functionele indelingen. De badkamer is uitgerust met een douche en een wastafel. Vanaf de overloop is er een vaste trap die naar de bovenste verdieping leidt.

Tweede verdieping

De tweede verdieping bestaat uit een ruime bergzolder. Hier bevindt zich tevens de opstelling voor de AWB HR combiketel uit het bouwjaar 2012. Deze verdieping is uitstekend geschikt voor het opbergen van spullen of biedt, na eventuele aanpassingen zoals een dakraam of dakkapel, mogelijkheden voor extra leefruimte.

Tuin

De besloten achtertuin biedt veel privacy en rust. In de tuin staat een solide stenen berging,

ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Dankzij de handige achterom bereikt u gemakkelijk de openbare parkeerplaatsen die direct achter de woning zijn gesitueerd.

Goed om te weten

- U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen
- Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- Wij werken met vaste projectnotarissen.



Hoofdfoto



Voorportaal



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Toilet



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer



Zolder



Achtergevel

RUIMTE OM TE WONEN



Tuin



Straatbeeld



Parkeren

Kenmerken

Vraagprijs	€ 390.000 k.k.
Type	Hoekwoning
Bouwjaar	1976
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	145 m ²
Woonoppervlakte	95 m ²
Energielabel	B
BouwjaarCV	Onbekend

Plattegrond

Plattegrond

Dummy PDF file

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.