



Lange Akker 12, Geldermalsen

€ 320.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 210 m³
4 kamers
Gebouwd in 1962

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Op zoek naar een comfortabele en energiezuinige gezinswoning waar u zo in kunt trekken?

Highlights in één oogopslag:

- Goede isolatie met dubbel glas, spouwmuur- en dakisolatie
- Sfeervolle woonkamer met een gezellige haardaansluiting
- Drie volwaardige slaapkamers op de eerste verdieping
- Besloten en onderhoudsvriendelijke achtertuin met een handige achterom
- Praktische vrijstaande stenen berging voor extra opslagruimte

Begane grond

Bij binnenkomst via de entree bereikt u de hal, die toegang biedt tot het toilet en de meterkast.

De lichte woonkamer vormt het hart van het huis en beschikt over een sfeervolle haardaansluiting voor koude winteravonden. Aan de achterzijde bevindt zich de gesloten keuken, die via een loopdeur direct toegang geeft tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot drie comfortabele slaapkamers.

De functionele badkamer is uitgerust met een douche en een wastafel.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van seizoensgebonden spullen en herbergt tevens de opstelling van de efficiënte Remeha HR combiketel uit het bouwjaar 2015.

Tuin

De besloten achtertuin biedt veel privacy en is voorzien van een handige achterom. Achter in de tuin staat een solide, vrijstaande stenen berging die perfect geschikt is voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

Bent u nog niet zo bekend in Geldermalsen? Lees dan 'Welkom in Geldermalsen!' eens door; deze staat achterin de brochure van deze woning.

Goed om te weten

- * U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen.
- * Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- * U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- * Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- * Wij werken met vaste projectnotarissen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 320.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1962
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	150 m ²
Woonoppervlakte	66 m ²
Energielabel	C
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.