



Waalstraat 7, Enspijk



€ 335.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 208 m³
4 kamers
Gebouwd in 1965

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5
Kenmerken	10
Plattegrond	12
Meer informatie	13

Beschrijving

Wonen met een prachtig vrij uitzicht over de landerijen en het comfort van een energiezuinig huis.

Highlights in één oogopslag

- Vrij uitzicht: een weids en fraai zicht over de landerijen aan de voorzijde.
- Duurzaam: voorzien van zonnepanelen, dakisolatie, spouwisolatie en dubbel glas.
- Ruimte: drie comfortabele slaapkamers en een functionele bergzolder.
- Tuin: een besloten achtertuin met veel privacy en een handige achterom.
- Berging: een royale vrijstaande berging voor extra opslag of hobbyruimte.

Begane grond

Bij binnenkomst via de entree bereikt u de hal, die toegang biedt tot het toilet en de meterkast. De lichte woonkamer vormt het hart van het huis en biedt een rustgevend uitzicht op de groene omgeving aan de overzijde. Aansluitend bevindt zich de nette keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Via de keukendeur loopt u zo de achtertuin in.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie slaapkamers, die dankzij de raampartijen aangenaam licht zijn. De badkamer is praktisch ingericht met een douche en een wastafel. Vanaf de overloop is er tevens een vlizotrap aanwezig die naar de bovenliggende verdieping leidt.

Tweede verdieping

De tweede verdieping bestaat uit een functionele bergzolder met een dakraam voor natuurlijk daglicht. Hier bevindt zich ook de opstelling van de energiezuinige AWB HR combiketel uit het bouwjaar 2012. Deze ruimte biedt voldoende plaats voor het opbergen van seizoensspullen.

Tuin

De besloten achtertuin is een veilige en rustige plek om buiten te zitten. Dankzij de achterom is de tuin ook met de fiets of de vuilniscontainer gemakkelijk bereikbaar. Achter in de tuin staat de grote berging, die ideaal is voor het stallen van fietsen, tuingereedschap of het uitoefenen van een hobby.

Goed om te weten

- U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen
- Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- Wij werken met vaste projectnotarissen.



Hoofdfoto



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Toilet



Slaapkamer

RUIMTE OM TE WONEN



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer



Zolder



Achtergevel



Tuin

RUIMTE OM TE WONEN



Uitzicht voorzijde



Straatbeeld

Kenmerken

Vraagprijs	€ 335.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1965
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	148 m ²
Woonoppervlakte	82 m ²
Energielabel	B
BouwjaarCV	Onbekend

Plattegrond

Plattegrond (1)

Dummy PDF file

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.