



**Prinses Beatrixstraat 11,
Schoonrewoerd**

€ 340.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 260 m³
4 kamers
Gebouwd in 1965

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Bent u op zoek naar een complete en energiebewuste eengezinswoning waar je zo in kunt trekken?

Deze sfeervolle en uitstekend onderhouden tussenwoning combineert comfortabel wonen met een heerlijke buitenruimte, ideaal gelegen in een prettige woonomgeving.

Highlights in één oogopslag

- Diepe achtertuin met handige achterom
- Goed geïsoleerd met dak-, spouw- en dubbele beglazing
- Drie volwaardige slaapkamers op de eerste verdieping
- Praktische stenen berging voor fietsen en opslag
- Energiezuinige AWB HR combiketel uit 2013

Begane grond

Bij binnenkomst via de entree tref je de hal met toiletruimte en de trapopgang. De lichte woonkamer biedt een fijne plek om te ontspannen en staat in open verbinding met de functionele keuken. De keuken is voorzien van een praktische kelderkast voor extra voorraad en biedt direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie comfortabele slaapkamers, die dankzij de grote raampartijen aangenaam licht zijn. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de verzorgde badkamer, welke is uitgerust met een douche en een wastafel.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van seizoensgebonden spullen. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de cv-ketel.

Tuin

De diepe achtertuin is een heerlijke plek om van de buitenlucht te genieten. Achterin de tuin staat een solide stenen berging voor het stallen van fietsen of tuingereedschap. Dankzij de achterom is de tuin ook gemakkelijk via de achterzijde te bereiken.

Bent u nog niet zo bekend in Schoonrewoerd? Lees dan 'Welkom in Schoonrewoerd!' eens door; deze staat achterin de brochure van deze woning.

Goed om te weten

- U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen
- Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen. De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- Wij werken met vaste projectnotarissen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 340.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1965
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	195 m ²
Woonoppervlakte	79 m ²
Energielabel	C
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.