



Kamille 75, Culemborg

€ 390.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 375 m³
4 kamers
Gebouwd in 1972

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Ruime tussenwoning met veel potentie, goede isolatie en een besloten tuin met achterom

In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving gelegen tussenwoning met stenen berging en besloten achtertuin met achterom. De woning is o.a. voorzien van dubbele beglazing, dakisolatie en heeft het energielabel B. Verwarming geschiedt via een AWB HR combiketel, bouwjaar 2010

Highlights in één oogopslag

- * Tussenwoning met volop mogelijkheden.
- * Dubbele beglazing, dakisolatie en spouwisolatie.
- * Verwarming via AWB HR combiketel (bouwjaar 2010).
- * Besloten achtertuin met stenen berging en achterom.
- * Drie slaapkamers en ruime zolder.

Begane grond

Entree met toilet en meterkast. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer met trapkast en de open keuken. De keukenruimte beschikt over een deur naar de achtertuin, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten. De begane grond biedt volop mogelijkheden voor een eigentijdse indeling.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamerruimte met douche en wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikbare ruime bergzolder. Ideaal voor extra opslagruimte. Er is een mogelijkheid voor een extra kamer, eventueel verder te benutten, afhankelijk van jouw wensen.

Tuin

De besloten achtertuin biedt voldoende privacy en is voorzien van een stenen berging en een praktische achterom. Een fijne plek om volop te genieten van het buitenleven.

Bent u nog niet zo bekend in Culemborg. Lees dan 'Welkom in Culemborg!' eens door; deze staat achterin de brochure van deze woning.

Goed om te weten

- * U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen.
- * Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure.
- * Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.
- * U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen.
- * De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.
- * Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.
- * Wij werken met vaste projectnotarissen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 390.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1972
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	158 m ²
Woonoppervlakte	119 m ²
Energielabel	B
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.