



Parklaan 129, Culemborg

€ 280.000 k.k.

Appartement
Inhoud: 200 m³
3 kamers
Gebouwd in 1970

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Meer informatie	6

Beschrijving

Ruim 3-kamer hoekappartement op de bovenste verdieping met balkon, veel lichtinval én eigen berging

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement met een fijne indeling, veel daglicht en een gunstige ligging? Dan is dit royale 3-kamer hoekappartement op de bovenste verdieping zeker een bezichtiging waard! Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een zonnig balkon, een eigen berging op de begane grond en een ruime woonkamer dankzij de hoekligging met extra raampartijen.

Highlights in één oogopslag

- Gelegen op de bovenste verdieping
- Licht en ruim 3-kamer hoekappartement
- Royale woonkamer met veel natuurlijke lichtinval
- Eigen berging op de begane grond
- Keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Dubbele beglazing
- Verwarming via Remeha HR-combiketel (2005)
- Servicekosten VvE circa € 160,- per maand

Begane grond

Centrale entree met brievenbussen en toegang tot de privébergingen. De eigen berging biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Indeling

Via de entree van het appartement kom je in de hal met meterkast en toiletruimte. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en profiteert dankzij de hoekligging van een aangename hoeveelheid daglicht. Vanuit de woonkamer is er een prettig uitzicht en een directe verbinding met de overige vertrekken.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en bergruimte. Het appartement beschikt verder over twee goed bemeten slaapkamers, ideaal als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is uitgevoerd met een douche en wastafel. Vanuit het appartement is tevens het balkon bereikbaar, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht en een moment van rust.

Het appartement beschikt niet over een tuin, maar wel over een balkon waar je fijn buiten kunt zitten en kunt genieten van de zon en het uitzicht.

Kortom

Dit verzorgde hoekappartement combineert ruimte, comfort en praktische voorzieningen op een aantrekkelijke manier. De ligging op de bovenste verdieping, de lichte woonkamer, twee slaapkamers, het balkon en de eigen berging maken dit appartement tot een ideale woning voor starters, stellen of senioren.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze aantrekkelijke woning.

Bent u nog niet zo bekend in Culemborg? Lees dan 'Welkom in Culemborg!' eens door; deze staat achterin de brochure van deze woning.

Goed om te weten

- U moet altijd zelf de woning bezichtigen voordat u een bod kunt doen

- Lees ook onze selectie- en de toewijzingsprocedure. Deze staan op de website 'Kopen Kleurrijk Wonen' maar ook achterin in brochure van deze woning.

- U krijgt na de bezichtiging toegang tot ons biedportaal. Hier kunt u een bod doen.

De sluitingsdatum voor het doen van een bod staat in het biedportaal vermeld.

- Op al onze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.

- Wij werken met vaste projectnotarissen.

- Plattegrond wordt nog toegevoegd, nog niet beschikbaar

Kenmerken

Vraagprijs	€ 280.000 k.k.
Type	Appartement
Bouwjaar	1970
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	67 m ²
Energie label	D
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.